



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1054**

29 Νοεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25070 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών (3) κτιρίων που βρίσκονται επί των οδών Μέντορος 7, Μέντορος 9 και Παραμυθιάς 7-Πηλέως 1 και Μέντορος 8 στην περιοχή «Μεταξουργείο» εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Αθηνών (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αρ. Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Α΄ 9).

5. Την από 4.4.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 17.5.2002 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου επί της οδού Μέντορος 7 Ι. Φεργάδη (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 8113/5460/22.5.2002).

7. Το αρ. πρ. 2969/1828/4.4.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η οριζόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 2) του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων για τα λοιπά κτίρια.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα τρία (3) κτίρια που βρίσκονται επί των οδών:

α) Μέντορος 7, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Φεργάδη

β) Παραμυθιάς 7 - Πηλέων 1 και Μέντορος 8 και

γ) Μέντορος 9 στην περιοχή «Μεταξουργείο» εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), όπως αυτά φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 25070/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το

αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, όσο και των ίδιων των κτιρίων συνολικά, πλην εκείνων των προσκτισμάτων ή στοιχείων τους για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικότητάς τους, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια, αποστέλλονται από τη πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α 210) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 2) του Ν. 2831/2000, εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

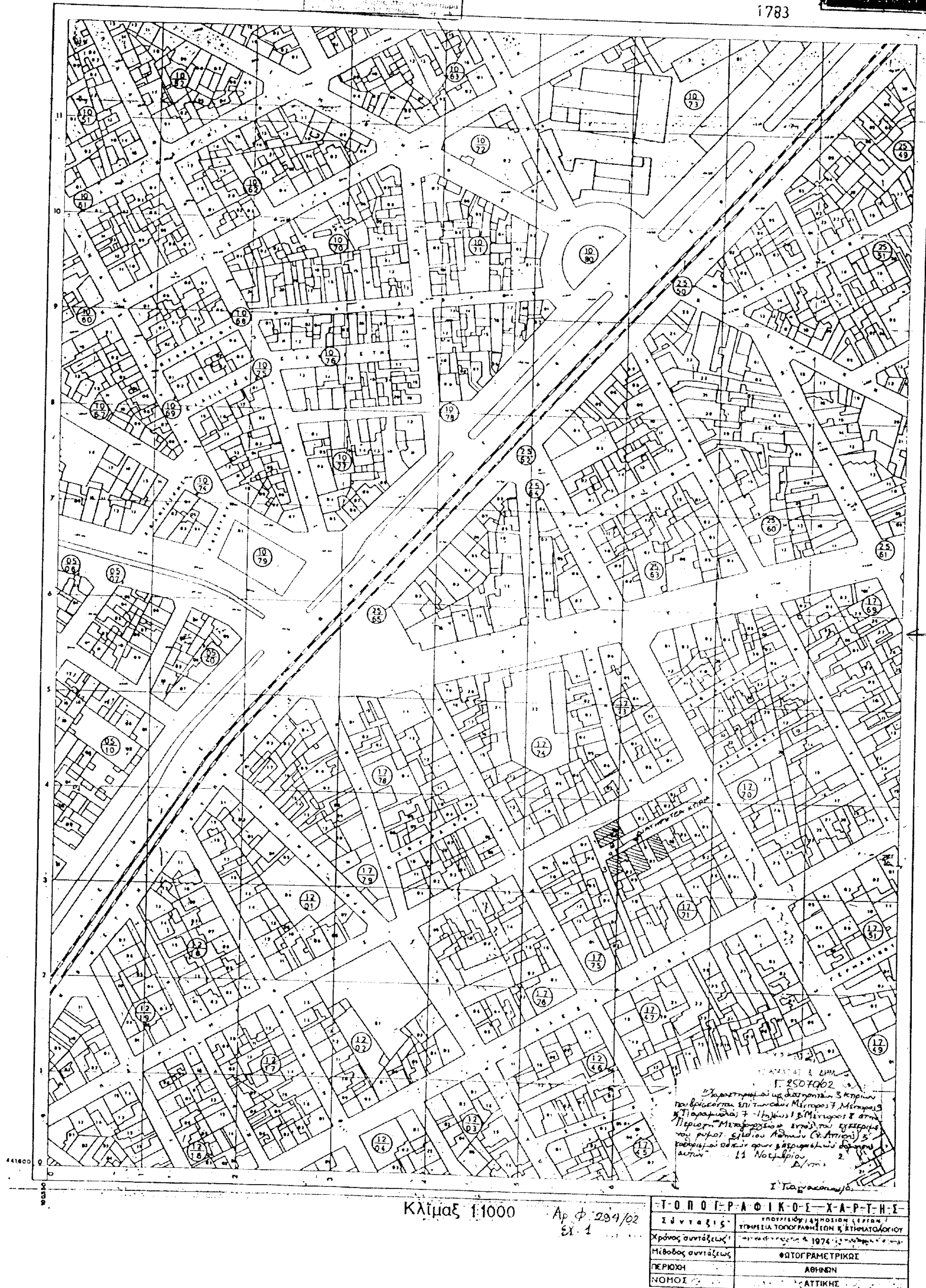
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 11 Νοεμβρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



Αριθ. 29/οικ.41987/ΠΣΚ/1068 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 33 και 9 του οικισμού Λοφίσκου του Δήμου Βερτίσκου Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 111, 152, 153 και 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α/94), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α΄/94).

4. Την 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β΄/11.4.95) όπως ισχύει.

5. Την 21/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βερτίσκου Νομού Θεσσαλονίκης.

6. Την 181/2002 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α΄/92) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λοφίσκου του Δήμου Βερτίσκου Ν. Θεσσαλονίκης με:

α) τον αποχαρακτηρισμό του αρ. 155 κοινόχρηστου χώρου πρασίνου και τον χαρακτηρισμό εντός αυτού τμήματος οικοδομήσιμου χώρου, χώρου Πολιτιστικού Κέντρου και πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 33 και

β) τον χαρακτηρισμό χώρου πρασίνου στο αρ. 30 οικόπεδο του Ο.Τ. 9, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση και θεωρημένα από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500.

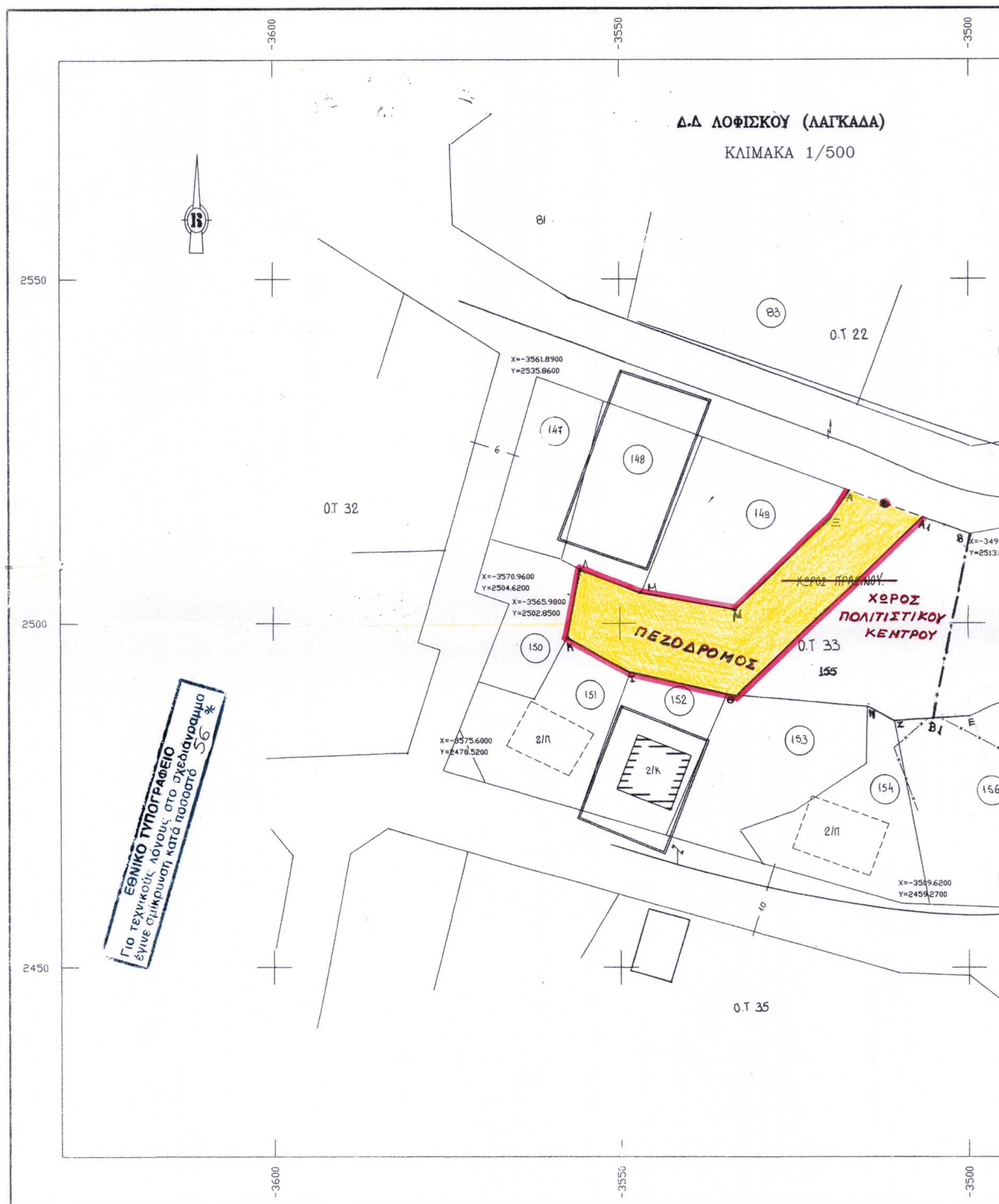
Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

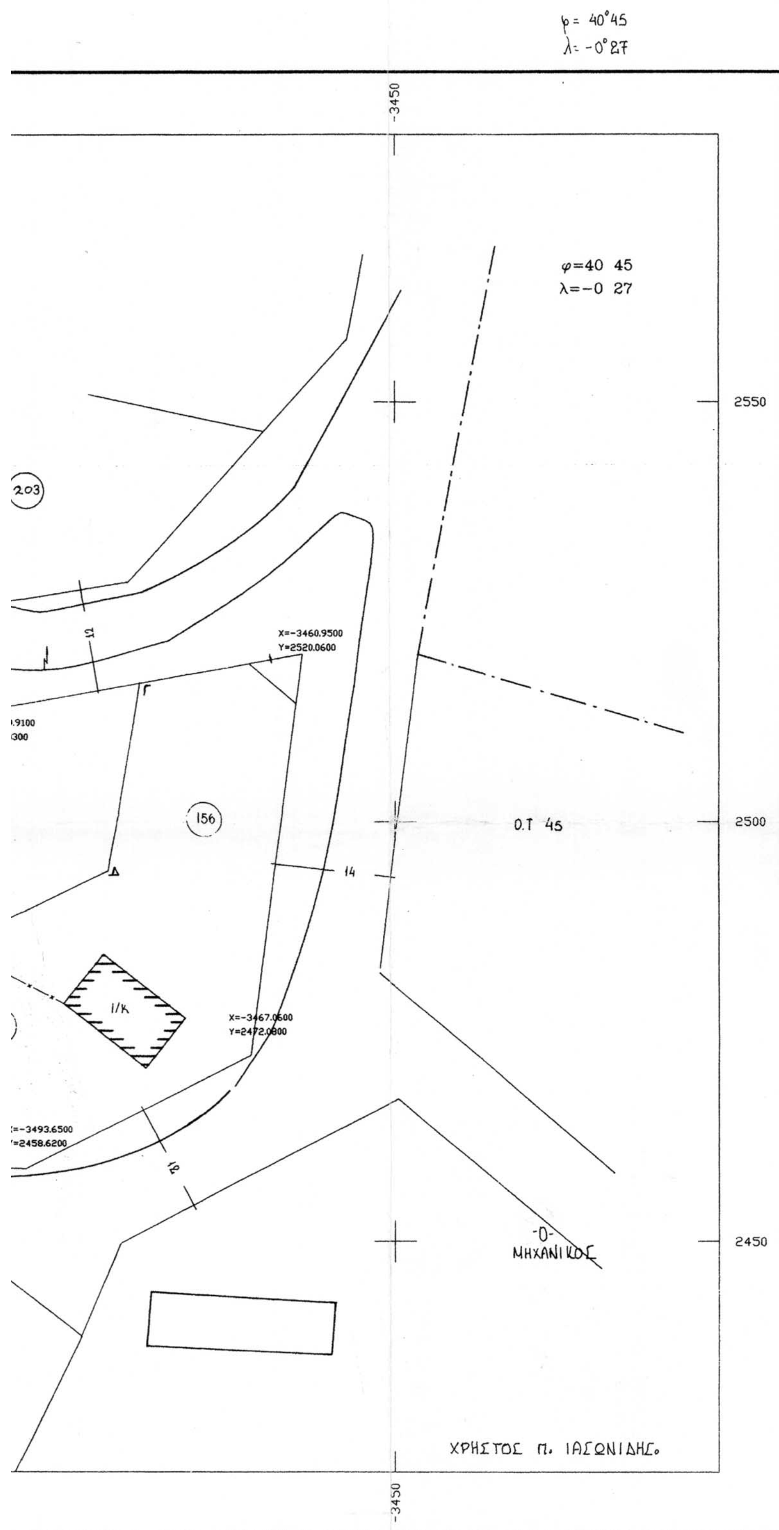
Η απόφαση αυτή και τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Οκτωβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΤΙΣΚΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ 33
Δ.Δ ΛΟΦΙΣΚΟΥ (ΛΑΓΚΑΔΑ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500
Ο.Τ 22
Ο.Τ 32
Ο.Τ 33
Ο.Τ 35
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
X=-3561.8900
Y=2535.8600
X=-3570.9600
Y=2504.6200
X=-3565.9800
Y=2502.8500
X=-3575.6000
Y=2478.5200
X=-3509.6200
Y=2459.2700
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 56 %



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29 οικ.4987/Π.Σ.Κ/1068/30-10-02 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης για «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 33 και 9 του οικισμού Λαγύνων του Δήμου Βερτίσκου Ν. Θεσσαλονίκης.»

Θεσσαλονίκη 30-10- 2002
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΛΙΑΣ
Αγρον. Τοπ. Μηχ/κός
με βαθμό Διευθυντή

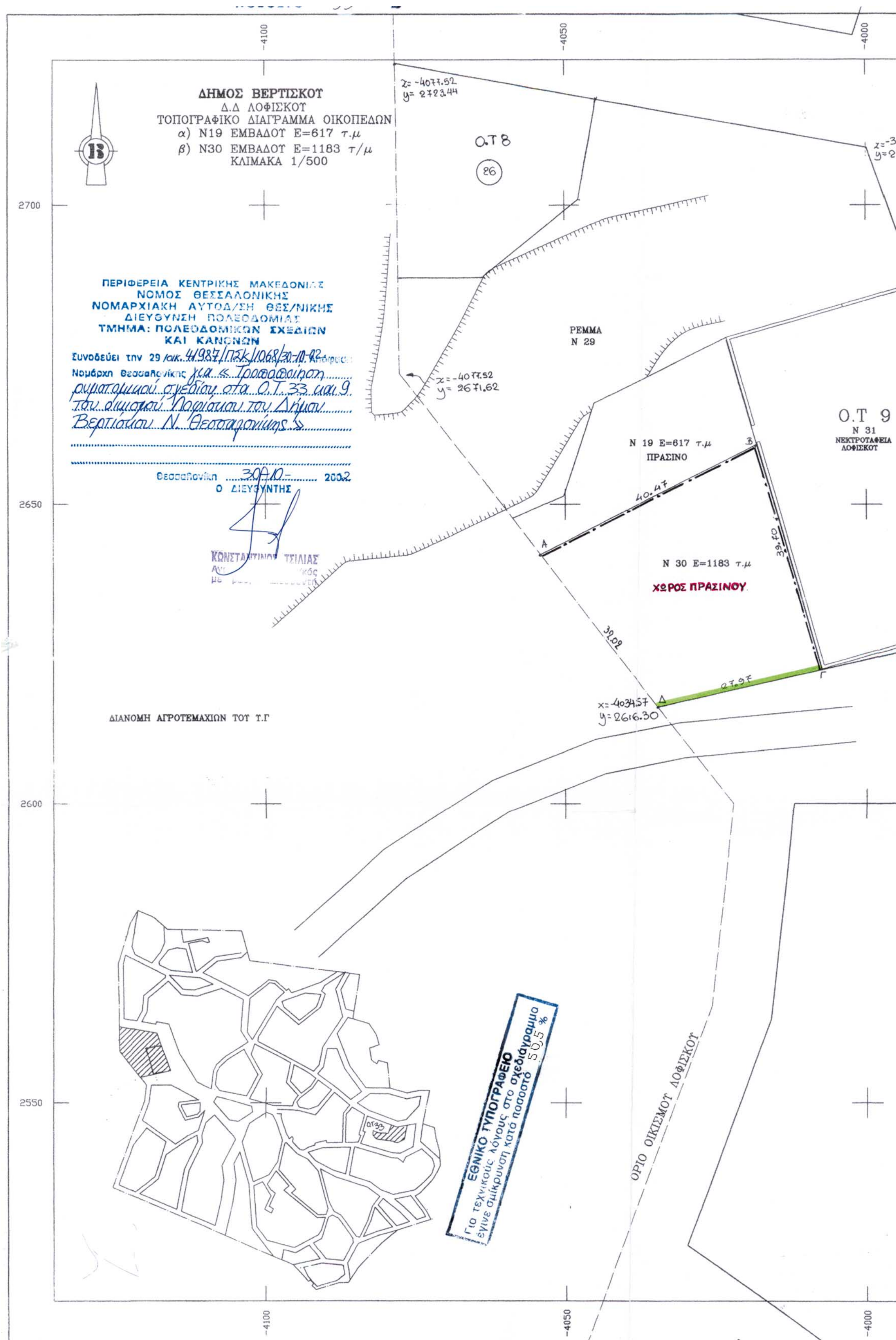
ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

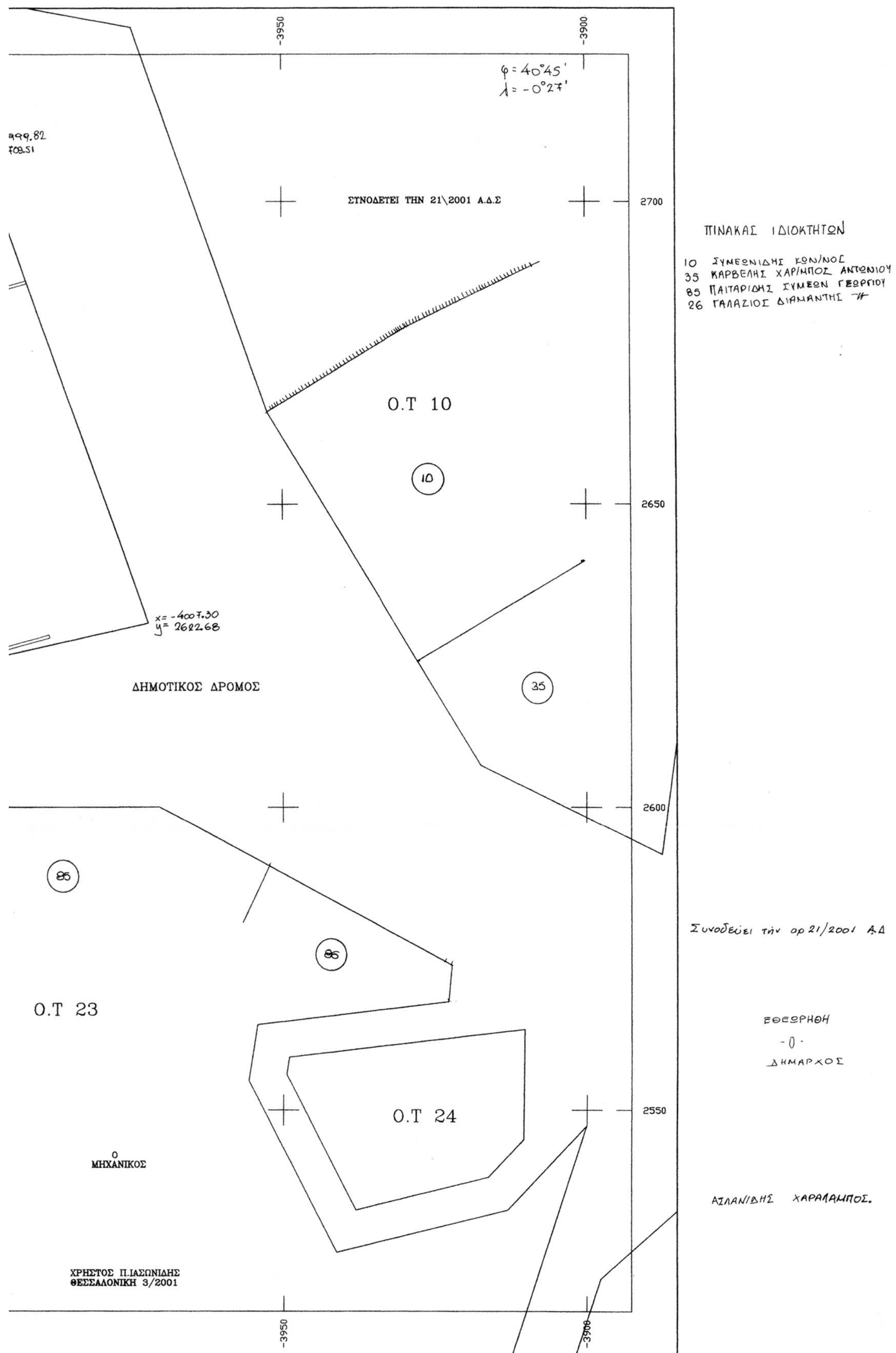
203	ΚΕΡΑΝΗΣ ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ
83	ΚΟΥΚΟΥΤΣΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
154	ΔΟΓΡΑΜΜΑΤΖΗΣ ΒΑΪΟΣ
151	ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ ΧΑΡ/ΜΠΟΣ
153	ΡΟΒΟΛΙΔΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
152	ΤΣΟΡΛΟΥ ΣΥΡΜΑΤΕΝΙΑ
156	ΦΙΣΟΥΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
148	ΣΧΙΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
149	ΚΕΡΑΝΗ ΠΑΝΔΩΡΑ
150	ΔΟΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.

Συνοδεύει την αρ. 21/2001 Α.Δ.Σ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
-Ο-
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ.


ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΤΙΣΚΟΥ
Δ.Δ ΛΟΦΙΣΚΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
α) Ν19 ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=617 τ.μ
β) Ν30 ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=1183 τ/μ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την 29 ιακ. 41987/ΠΣΚ/1068/30-10-02
Θεσσαλονίκη 30-10- 2002
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΛΙΑΣ
O.T 8
86
x= -4077.52
y= 2723.44
ΡΕΜΜΑ
Ν 29
x= -4077.52
y= 2671.62
O.T 9
Ν 31
ΝΕΚΤΡΟΤΑΦΕΙΑ ΛΟΦΙΣΚΟΥ
Ν 19 Ε=617 τ.μ
ΠΡΑΣΙΝΟ
Ν 30 Ε=1183 τ.μ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
40.47
39.70
30.02
x= -4034.57
y= 2616.30
ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΤΟΥ Τ.Γ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΟΦΙΣΚΟΥ
ΟΣ 33
-4100
-4050
-4000
2700
2650
2600
2550
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50,5 %


-3950
-3900
φ = 40°45'
λ = -0°27'
999.82
709.51
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 21\2001 Α.Δ.Σ
2700
Ο.Τ 10
10
2650
x = -4007.30
y = 2682.68
35
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
2600
85
86
Ο.Τ 23
Ο.Τ 24
2550
Ο
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Π.ΙΑΣΩΝΙΔΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 3/2001
-3950
-3900
ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
10 ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
35 ΚΑΡΒΕΛΗΣ ΧΑΡ/ΜΠΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
85 ΠΑΙΤΑΡΙΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
26 ΓΑΛΑΖΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
Συνοδεύει την αρ 21/2001 Α.Δ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
-Ο-
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ.